



**Gemeinde
Wünnewil-Flamatt**

Finanzplan 2026-2031

Verabschiedet durch Gemeinderat: 10.11.2025

Kommentar zum Finanzplan 2026 bis 2031

Der Finanzplan wird zweimal jährlich aktualisiert. Es fliessen jeweils die neuesten Erkenntnisse bezüglich Budget, Investitionsrechnung und Bilanz ein.

Folgende Annahmen liegen dem vorliegenden Finanzplan zu Grunde:

- Erwartungsrechnung 2025, welche mit einem Verlust von rund Fr. 420'000 abschliessen sollte. Das Budget sah ein Defizit von Fr. 248'800 vor.
- Budget 2026, welches mit einem Gewinn von Fr. 240'100 abschliesst und als Basis für die Planjahre 2027 bis 2031 dient. Die ausserordentlichen Budgetposten im 2026 wurden in den Planjahren eliminiert.
- Das Massnahmenpaket des Kantons wurde im Budget und in den Planjahren eingerechnet.
- Steuererhöhung der natürlichen und juristischen Personen auf 86%.
- Wachstum der Einkommenssteuern der natürlichen Personen von 2.5% im 2024, 2.3% im 2025 und 4% im 2026. Zudem wurde mit einer schwachen Bevölkerungsentwicklung gerechnet.
- Steuerentwicklung in den Planjahren von 2.5%. Im 2028 wird wegen dem Wegfall des Eigenmietwertes mit 0% Erhöhung gerechnet und im 2029 ebenfalls mit 0%, weil der Kanton dann die kalte Progression ausgleichen muss.
- Wachstum der Vermögenssteuern der natürlichen Personen von 5.7% im 2024, 4.3% im 2025 und 5.2% im 2026; danach jährlich 4%.
- Bei den Gewinnsteuern der juristischen Personen wird mit einem guten Geschäftsgang gerechnet.
- Zuwachs von 1.0% beim Sachaufwand in den Planjahren
- Zuwachs des Personalaufwands von 2% in den Planjahren
- Der Basisausgleich zur Steuerreform nimmt für 2025 und 2026 von 8 Mio. auf 6.5 Mio. ab. Anteil 2026 Fr. 461'700. Ab 2027 gibt es keinen Ausgleich mehr.
- Bei den Entschädigungen und Beiträgen an den Kanton und die Gemeindeverbände wird mit einem schwachen Wachstum von 1% in den Planjahren gerechnet.
- Der Kostenanteil an der Senseera Gesundheit AG wird für die Pflegeheime in den Planjahren mit einem Wachstum von 6% gerechnet, weil die Finanzkosten der bevorstehenden Investitionen über die Erfolgsrechnung abgerechnet werden
- Der Kostenanteil an der Senseera Gesundheit AG wird für die Spitex in den Planjahren mit einem Wachstum von 3% gerechnet.
- Das Investitionsvolumen beträgt von 2026 bis 2031 29.1 Millionen Franken.
 - Von diesem Investitionsvolumen sind 4 Mio. Franken beschlossen und am Laufen, 21.7 Mio. Franken sind geplant und notwendig. Zudem sind in der Investitionsplanung 3.4 Mio. Franken für Bezirksprojekte enthalten.
- Neuverschuldungen und Refinanzierungen in den Planjahren werden ab 2026 mit einem Zins von 1.5% berechnet.
- Der übrige Aufwand wurde nach dem aktuellen Wissensstand geschätzt.

Erwartungsrechnung 2025

Die Rechnung 2025 schliesst in folgenden Punkten besser oder schlechter ab als budgetiert. Gemäss heutigem Stand wird ein Defizit von rund Fr. 420'000 erwartet. Es sind nur wenige Aufwandkonti aufgeführt. In den meisten Konti wissen wir erst Ende Jahr, ob sie besser oder schlechter abschliessen als budgetiert.

Ergebnis	Funktional	Budget	Rechnung Prognose	Differenz
				-248'800.00
2180.3010.01	Löhne Ausserschulische Betreuung	282'200.00	307'200.00	-25'000.00
9100.4000.01	Einkommenssteuern natürliche Personen 2025	11'753'000.00	11'774'000.00	21'000.00
9100.4000.10	Einkommenssteuern natürliche Personen Vorjahre	-	328'000.00	328'000.00
9100.4000.30	Kapitalleistungen	650'000.00	550'000.00	-100'000.00
9100.4001.01	Vermögenssteuern natürliche Personen 2025	1'193'000.00	1'228'000.00	35'000.00
9100.4001.10	Vermögenssteuern natürliche Personen Vorjahre		42'800.00	42'800.00
9100.4002.01	Quellensteuern	450'000.00	450'000.00	-
9100.4010.01	Gewinnsteuern juristische Personen 2025	1'597'000.00	1'285'000.00	-312'000.00
9100.4010.10	Gewinnsteuern juristische Personen Vorjahre		-50'000.00	-50'000.00
9100.4011.01	Kapitalsteuern juristische Personen 2025	124'000.00	118'800.00	-5'200.00
9100.4011.10	Kapitalsteuern juristische Personen Vorjahre		-20'600.00	-20'600.00
9101.4021.01	Liegenschaftssteuern 2025	1'600'000.00	1'618'900.00	18'900.00
9101.4021.10	Liegenschaftssteuern Vorjahre		156'300.00	156'300.00
9101.4022.01	Grundstückgewinnsteuern	400'000.00	400'000.00	-
9101.4023.01	Handänderungssteuern	700'000.00	500'000.00	-200'000.00
9101.4024.01	Erbschafts- und Schenkungssteuern	100'000.00	20'000.00	-80'000.00
9610.3499.02	Steuerskonti	20'800.00	10'800.00	10'000.00
9630.4411.01	Gewinn aus Verkäufen Grundstücken FV	300'000.00	300'000.00	-
				-180'800.00
3300	Planmässige Abschreibungen	1'572'700.00	1'562'852.00	9'848.00
3660	Abschreibungen Investitionsbeiträge	223'400.00	221'752.00	1'648.00
4660	Auflösung passivierte Investitionsbeiträge	705'600.00	707'259.00	1'659.00
3510	Einlage Fonds Spezialfinanzierungen	219'500.00	219'500.00	-
4510	Entnahme Fonds Spezialfinanzierungen	93'700.00	89'704.00	-3'996.00
				9'159.00
Verbesserungen (+) / Verschlechterungen (-)				-171'641.00
				-420'441.00
Differenzen übrige Konti				
Erwartungsrechnung (Gewinn + / Verlust -)				-420'441.00

Kennzahlen ohne Steuererhöhung

Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat ab 1.1.2026 eine Steuererhöhung bei den natürlichen und juristischen Personen auf 86%. Diese Steuererhöhung ist moderat und macht quasi die Steuersenkung im 2020 (von 85.7 auf 82%) wieder rückgängig. Wird die Steuererhöhung nicht angenommen, entwickeln sich die Kennzahlen in den nächsten Jahren wie folgt:

In 1'000 Fr.	Satz	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ergebnis vor Steuererhöhung	82.0	-455	-885	-932	-1'194	-1'398	-1'450
Fiskalertrag		18'889	19'419	19'649	19'887	20'445	21'019
Nettoinvestitionen		3'752	6'162	6'016	6'217	3'709	3'275
Finanzierungsfehlbetrag		-3'088	-5'730	-5'555	-5'928	-3'278	-2'698
Nettoschulden		13'124	18'855	24'411	30'339	33'617	36'316
Eigenkapital		14'354	13'469	12'536	11'341	9'942	8'492
Nettoverschuldungsquote in %		69	97	124	152	164	172
Selbstfinanzierung		663	431	461	289	430	576
Selbstfinanzierungsgrad in %		17	7	7	4	11	17

Die Nettoverschuldungsquote würde mit 172% im 2031 über dem vom Gemeinderat festgelegten Wert von 150% liegen. Der Gemeinderat müsste frühzeitig weitere einschneidende Massnahmen in den Bereichen Aufwand, Ertrag und Investitionen beschliessen.

Kennzahlen mit Steuererhöhung

Der Gemeinderat geht davon aus, dass die Steuererhöhung angenommen wird. Die Zahlen des Finanzplanes 2026 – 2031 sehen in diesem Fall zusammengefasst wie folgt aus:

In 1'000 Fr.	Satz	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ergebnis nach Steuererhöhung nat. und jur. Pers.	86.0	240	-170	-213	-470	-654	-685
Fiskalertrag		19'584	20'134	20'368	20'610	21'189	21'783
Nettoinvestitionen		3'752	6'162	6'016	6'217	3'709	3'275
Finanzierungsfehlbetrag		-2'393	-5'016	-4'836	-5'204	-2'534	-1'934
Nettoschulden		12'429	17'446	22'282	27'486	30'021	31'955
Eigenkapital		15'049	14'878	14'664	14'193	13'539	12'853
Nettoverschuldungsquote in %		63	86	109	133	141	146
Selbstfinanzierung		1'358	1'145	1'180	1'013	1'174	1'340
Selbstfinanzierungsgrad in %		36	18	19	16	31	40

Mit Steuererhöhung liegt die Nettoverschuldungsquote im 2031 bei 146% und somit unter der kritischen Marke von 150%.

Die nachfolgenden Tabellen und Grafiken sind mit der Steuererhöhung gerechnet.

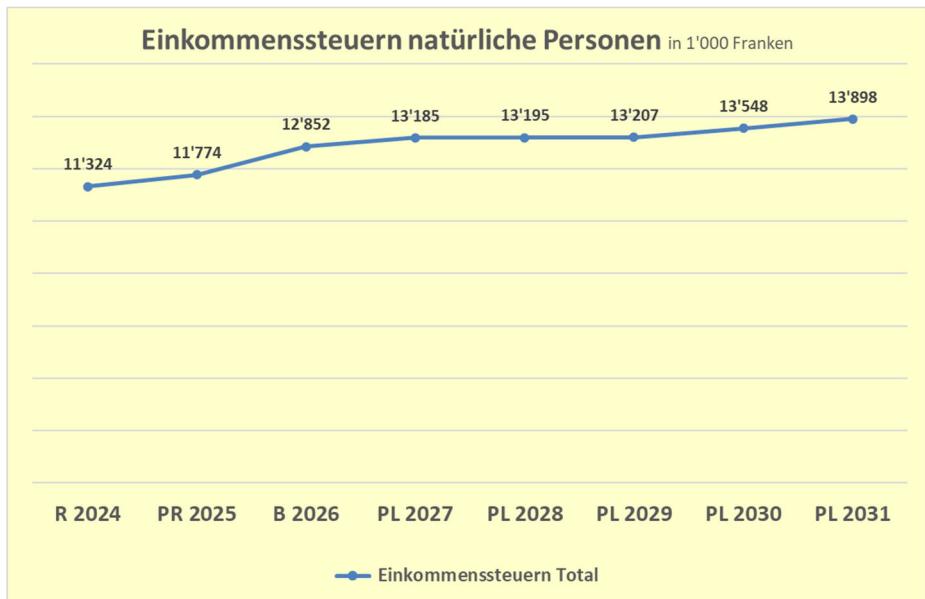
Zusammenfassung der Finanzplanzahlen

Konto	Konto Bezeichnung	Rechnung 2024	Prognose 2025	Budget 2025	Budget 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029	Planung 2030	Planung 2031
Erfolgsrechnung - funktionale Gliederung										
0	Allgemeine Verwaltung	2'496'282	2'588'249	2'588'200	2'606'700	2'495'193	2'523'203	2'557'433	2'608'290	2'692'411
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	516'178	593'200	593'200	475'900	571'961	562'392	567'879	573'422	579'022
2	Bildung	7809'591	8'092'988	8'069'800	8'253'700	8'177'413	8'234'513	8'317'868	8'593'798	8'697'842
3	Kultur, Sport und Freizeit	598'891	732'337	732'300	478'400	583'456	531'522	534'640	617'880	621'105
4	Gesundheit	3'213'626	3'620'550	3'620'500	3'446'500	3'815'131	3'929'669	4'049'376	4'174'528	4'305'415
5	Soziale Sicherheit	3'010'643	3'023'550	3'023'550	3'753'100	3'878'238	3'827'109	3'866'666	3'905'860	3'944'639
6	Verkehr	1'698'805	1'796'909	1'796'950	1'879'500	1'892'441	1'926'202	2'013'719	2'095'106	2'096'751
7	Umweltschutz und Raumordnung	316'088	410'962	418'400	333'300	332'654	333'051	358'373	368'111	368'523
8	Volkswirtschaft	47'945	65'697	65'700	46'400	46'786	47'179	47'576	47'977	48'382
9	Finanzen und Steuern	-18'667'106	-20'504'000	-20'659'800	-21'513'600	-21'700'874	-21'842'688	-22'330'212	-22'668'569	-22'668'569
	Aufwandüberschuss	-1'040'944	-420'441	-248'800		-170'622	-213'966	-470'841	-654'758	-685'520
	Ertragsüberschuss				240'100					
	Total Erfolgsrechnung	26'312'381	27'676'354	27'672'850	30'486'900	30'586'511	30'916'563	31'491'670	32'291'568	32'755'738
Investitionsrechnung funktionale Gliederung										
0	Allgemeine Verwaltung	527'785	1'695'849	1'796'000	-	350'900	-	-	1'000'000	1'000'000
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	168'994	2'570'000	2'500'000	892'400	-	-	-	-	-
2	Bildung	231'163	281'500	1'315'500	768'600	2'197'300	2'040'200	3'444'600	709'000	875'000
3	Kultur, Sport und Freizeit	-	-	510'000	350'000	923'000	623'000	718'000	-	300'000
4	Gesundheit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Soziale Sicherheit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Verkehr	1'195'713	1'715'005	2'145'400	1'080'000	1'480'000	2'699'684	2'030'000	2'000'000	1'100'000
7	Umweltschutz und Raumordnung	144'679	240'839	-1'034'300	661'200	1'211'100	654'100	24'900	-	-
8	Volkswirtschaft	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Finanzen und Steuern	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Netto-Investitionen	-2'268'333	-6'503'193	-7'232'600	-3'752'200	-6'162'300	-6'016'984	-6'217'500	-3'709'000	-3'275'000
	Einnahmenüberschuss der Investitionsrechnung									
Finanzierungsausweis HRM2										
Investitionsrechnung Investitionen VV										
	Netto-Investitionszunahme Verwaltungsvermögen	-2'268'333	-6'503'193	-7'232'600	-3'752'200	-6'162'300	-6'016'984	-6'217'500	-3'709'000	-3'275'000
Netto-Investitionsabnahme Verwaltungsvermögen										
	Bilanz Investitionen/Deinvestitionen FV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Netto-Investitionszunahme Finanzvermögen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Netto-Investitionsabnahme Finanzvermögen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'523'621	1'562'852	1'572'700	1'707'900	1'924'825	2'019'325	2'128'971	2'385'971	2'385'908
364	Wertberichtigungen Darlehen VV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
365	Wertberichtigungen Beteiligungen VV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	214'817	221'752	223'400	163'500	168'275	172'124	197'044	290'141	291'542
383	nicht definiert	-	-	-	-	-	-	-	-	-
387	nicht definiert	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4443	Marktwertanpassungen Liegenschaften	-	-	-	-	-	-	-	-	-
466	Kanton FR - 466	-704'409	-707'259	-705'600	-709'800	-733'731	-729'477	-748'058	-742'442	-721'779
	Erfolgssrechnung									
	Ertragsüberschuss	-	-	240'100	-	-	-	-	-	-
	Aufwandüberschuss	-1'040'944	-420'441	-248'800	-	-170'622	-213'966	-470'841	-654'758	-685'520
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	-200'000	-200'000	-200'000	-200'000	-200'000	-200'000	-200'000	-200'000	-
351	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	248'400	219'500	219'500	219'400	225'365	225'083	224'796	224'503	224'205
451	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-19'490	-89'704	-93'700	-62'200	-68'208	-92'609	-118'705	-128'569	-153'533
	Finanzierungsüberschuss									
	Finanzierungsfehlbetrag	2'246'337	5'916'493	6'465'100	2'393'300	5'016'396	4'836'503	5'204'293	2'534'153	1'934'176
Schuldenentwicklung										
	bisherige Nettoschulden (anfangs Jahr)	1'873'532	4'119'868	4'119'868	10'036'361	12'429'661	17'446'057	22'282'561	27'486'854	30'021'007
	Schuldenabbau (Finanzierungsüberschuss)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Neuverschuldung (Finanzierungsfehlbetrag)	2'246'337	5'916'493	6'465'100	2'393'300	5'016'396	4'836'503	5'204'293	2'534'153	1'934'176
	Schuldenbestand Ende Jahr (approximativ)	4'119'868	10'036'361	10'584'968	12'429'661	17'446'057	22'282'561	27'486'854	30'021'007	31'955'183
290-299	Entwicklung Bilanzgruppe Eigenkapital	25'813'004	25'322'359	25'490'004	25'519'659	25'306'194	25'024'703	24'459'953	23'701'129	23'086'281
290	Spezialfinanzierungen im EK	8'897'404	9'027'200	9'023'204	9'199'400	9'356'557	9'489'031	9'595'123	9'691'057	9'761'729
291	Fonds im Eigenkapital	485'888	485'888	485'888	470'888	470'888	470'888	470'888	470'888	470'888
292	nicht definiert	-	-	-	-	-	-	-	-	-
293	Vorfinanzierungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
294	Finanzpolitische Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	1'200'000	1'000'000	1'000'000	800'000	600'000	400'000	200'000	-	-
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
297	nicht definiert	-	-	-	-	-	-	-	-	-
298	Übriges Eigenkapital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	15'229'712	14'809'271	14'980'912	15'049'371	14'878'749	14'664'783	14'193'942	13'539'184	12'853'664

Sachgruppengliederung

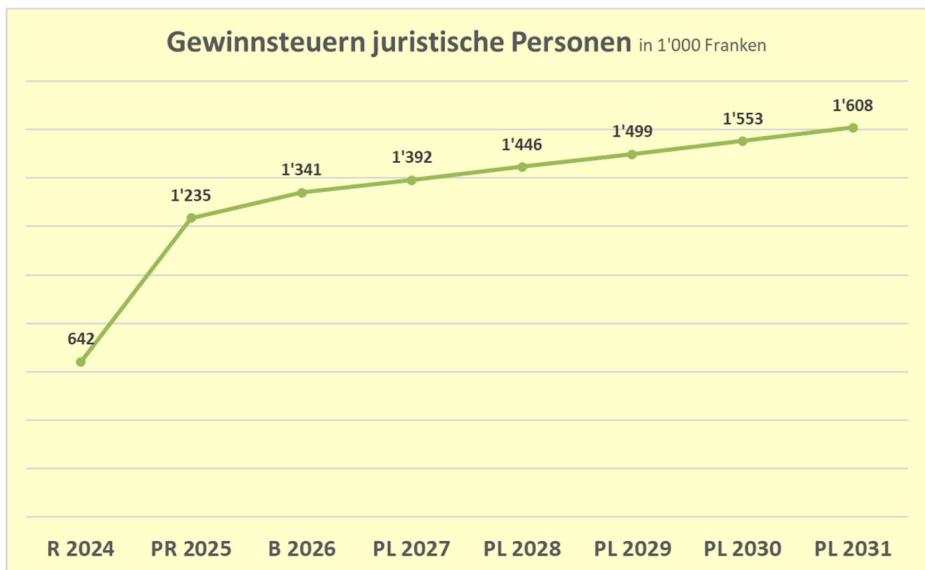
		Rechnung 2024		Budget 2025		Prognose 2025		Budget 2026		Prognose 2026		Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029	Planung 2030	Planung 2031
		R 2024	B 2025	PR 2025	B 2026	PL 2026	PL 2027	PL 2028	PL 2029	PL 2030	PL 2031					
30	Personalaufwand	5'675.37	5'642.20	5'667.20	5'936.70	5'753.57	5'980.37	6'083.21	6'195.24	6'309.41	6'441.37					
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	3'746.74	4'227.85	4'227.85	4'041.30	3'834.85	3'810.80	3'650.60	3'650.80	3'650.60	3'683.80					
32	Rüstungsaufwand (nur Bund)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'523.62	1'572.70	1'562.85	1'707.90	1'572.70	1'924.83	2'019.33	2'128.97	2'385.97	2'385.91					
34	Finanz-Aufwand	306.24	342.10	332.10	400.60	412.90	469.60	536.60	636.60	727.60	783.60					
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	248.40	219.50	219.50	219.40	219.50	225.36	225.08	224.80	224.50	224.20					
36	Transferaufwand	13'476.00	14'365.70	14'364.05	15'102.90	14'267.97	15'337.55	15'563.75	15'817.26	16'155.49	16'398.85					
3611	Entschädigung an Kanton	3'364.44	3'455.60	3'455.60	3'572.40	3'490.16	3'608.12	3'644.21	3'680.65	3'717.45	3'754.63					
3612	Entschädigungen an Gemeindeverbände	2'745.12	3'162.60	3'162.60	1'453.60	3'185.79	1'468.14	1'482.82	1'497.65	1'512.62	1'527.75					
3631	Beiträge an Kanton	3'626.80	3'841.30	3'841.30	4'366.90	3'879.71	4'410.57	4'454.67	4'499.22	4'544.21	4'589.66					
3632	Beiträge an Gemeindeverbände	2'926.30	3'026.90	3'026.90	2'907.80	3'011.32	2'961.88	2'991.75	3'021.91	3'052.38	3'083.16					
3634	Beiträge an öffentliche Unternehmungen	488.91	536.70	536.70	2'561.20	536.70	2'654.07	2'751.68	2'854.29	2'962.17	3'075.62					
3635	Beiträge an private Unternehmungen	13.07	15.00	15.00	8.50	7.50	8.50	8.50	8.50	8.50	8.50					
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	54.19	82.20	82.20	60.30	63.00	49.30	49.30	49.30	59.30	59.30					
3637	Beiträge an private Haushalte	33.84	10.50	10.50	-	10.50	-	-	-	-	-					
3638	Beiträge an das Ausland	8.50	11.50	11.50	8.70	8.50	8.70	8.70	8.70	8.70	8.70					
	Entschädigungen und Beiträge Kanton	6'991.25	7'296.90	7'296.90	7'939.30	7'369.87	8'018.69	8'098.88	8'179.87	8'261.67	8'344.28					
	Entschädigungen und Beiträge Verbände	5'671.42	6'189.50	6'189.50	4'361.40	6'197.10	4'430.01	4'474.56	4'519.56	4'565.01	4'610.91					
3660	Abschreibungen Investitionsbeiträge	214.82	163.50	223.40	163.50	163.50	168.27	172.12	197.04	290.14	291.54					
37	Durchlaufende Beiträge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
38	Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
39	Interne Verrechnungen	1'336.01	1'302.80	1'302.80	2'838.00	1'302.80	2'838.00	2'838.00	2'838.00	2'838.00	2'838.00					
	Betrieblicher Aufwand	26'312.38	27'672.85	27'676.35	30'246.80	27'364.29	30'586.51	30'916.56	31'491.67	32'291.57	32'755.74					
40	Fiskalertrag	17'010.80	18'584.40	18'418.60	19'583.00	19'636.60	20'131.78	20'368.03	20'609.88	21'188.44	21'782.83					
4000	Einkommenssteuern	11'748.95	12'403.00	12'652.00	13'481.00	13'528.00	13'839.16	13'875.33	13'914.54	14'283.84	14'663.27					
4000.01	Einkommenssteuern Total	11'324.00	11'753.00	11'774.00	12'852.00	12'852.00	13'185.00	13'195.00	13'207.00	13'548.00	13'898.00					
4000.10	Einkommenssteuern Vorjahre	-14.26	-	328.00	-	-	-	-	-	-	-					
4000.30	Steuern auf Kapitalleistungen	439.21	650.00	550.00	629.00	676.00	654.16	680.33	707.54	735.84	765.27					
4000.60	Pauschale Steueranrechnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
4001	Vermögenssteuern	1'294.59	1'193.00	1'270.80	1'355.00	1'271.92	1'408.00	1'465.00	1'523.00	1'584.00	1'647.00					
4001.01	Vermögenssteuern	1'157.00	1'193.00	1'228.00	1'355.00	1'271.92	1'408.00	1'465.00	1'523.00	1'584.00	1'647.00					
4001.10	Vermögenssteuern Vorjahre	137.59	-	42.80	-	-	-	-	-	-	-					
4010	Gewinnsteuern	641.52	1'597.00	1'235.00	1'341.00	1'340.00	1'392.00	1'446.00	1'499.00	1'553.00	1'608.00					
4010.01	Gewinnsteuern	1'452.00	1'597.00	1'285.00	1'341.00	1'340.00	1'392.00	1'446.00	1'499.00	1'553.00	1'608.00					
4010.02	Gewinnsteuern Vorjahre	-810.48	-	-50.00	-	-	-	-	-	-	-					
4011	Kapitalsteuern	212.03	124.00	98.20	118.00	124.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00					
4011.01	Kapitalsteuern	127.00	124.00	118.80	118.00	124.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00					
4011.10	Kapitalsteuern Vorjahre	85.03	-	-20.60	-	-	-	-	-	-	-					
4021	Liegenschaftssteuern	1'552.47	1'600.00	1'775.20	1'651.00	1'651.28	1'684.02	1'717.70	1'752.05	1'787.10	1'822.84					
41	Regalien und Konzessionen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
42	Entgelte	2'047.52	2'046.95	2'046.95	2'191.70	2'062.12	2'217.95	2'244.46	2'272.30	2'301.53	2'332.22					
43	Verschiedene Erträge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
44	Finanz-Ertrag	483.74	745.70	745.70	546.80	446.70	587.80	587.80	587.80	587.80	587.80					
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	19.49	93.70	89.70	62.20	82.12	68.21	92.61	118.70	128.57	153.53					
46	Transferertrag	4'173.89	4'450.50	4'452.16	5'065.20	4'566.80	4'372.15	4'371.69	4'394.14	4'392.47	4'375.84					
4601	Anteil an Kantonserträgen	395.96	402.80	402.80	430.00	402.80	430.00	430.00	430.00	430.00	430.00					
4611	Entschädigungen von Kanton	517.41	442.30	442.30	478.30	442.30	16.60	16.60	16.60	16.60	16.60					
4612	Entschädigungen von Gemeindeverbänden	48.27	25.00	25.00	32.40	25.00	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40					
4631	Beiträge von Kanton	267.55	335.20	335.20	392.10	291.20	392.10	392.10	392.10	392.10	392.10					
4632	Beiträge von Gemeindeverbänden	1'379.29	1'562.60	1'562.60	1'872.90	1'731.60	1'617.62	1'621.41	1'625.28	1'629.23	1'633.26					
4660	Abschreibung pass. Investitionsbeiträge	704.41	709.80	705.60	709.80	704.41	733.73	729.48	748.06	742.44	721.78					
47	Durchlaufende Beiträge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
48	Ausserordentlicher Ertrag	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00					
49	Interne Verrechnungen	1'336.01	1'302.80	1'302.80	2'838.00	1'302.80	2'838.00	2'838.00	2'838.00	2'838.00	2'838.00	2'838.00				5
	Betrieblicher Ertrag	25'271.44	27'424.05	27'255.91	30'486.90	28'297.14	30'415.89	30'702.60	31'020.83	31'636.81	32'070.22					
	Jahresergebnis	-1'040.94	-248.80	-420.44	240.10	932.85	-170.62	-213.97	-470.84	-654.76	-685.52					

Die Einkommenssteuern natürliche Personen erfahren im 2026 wegen der Steuererhöhung von 82% auf 86% einen Zuwachs von Fr. 690'000. Zudem wird mit folgender Entwicklung gerechnet: 2024 2.5%, 2025 2.3%, 2026 4%, 2027 2.5%, 2028: 0%, 2029 0%, 2030 2.5% und 2031 2.5%. Die Prognosen 2024 bis 2026 entsprechen den kantonalen Berechnungen. Im 2028 rechnen wir wegen dem Wegfall des Eigenmietwertes mit 0% Entwicklung und im 2029 wegen dem voraussichtlichen Ausgleich der kalten Progression ebenfalls mit 0% Entwicklung.



Die Gewinnsteuern juristische Personen entwickeln sich schwächer als vor Jahresfrist erwartet. Dies steht im Zusammenhang mit einer juristischen Person.

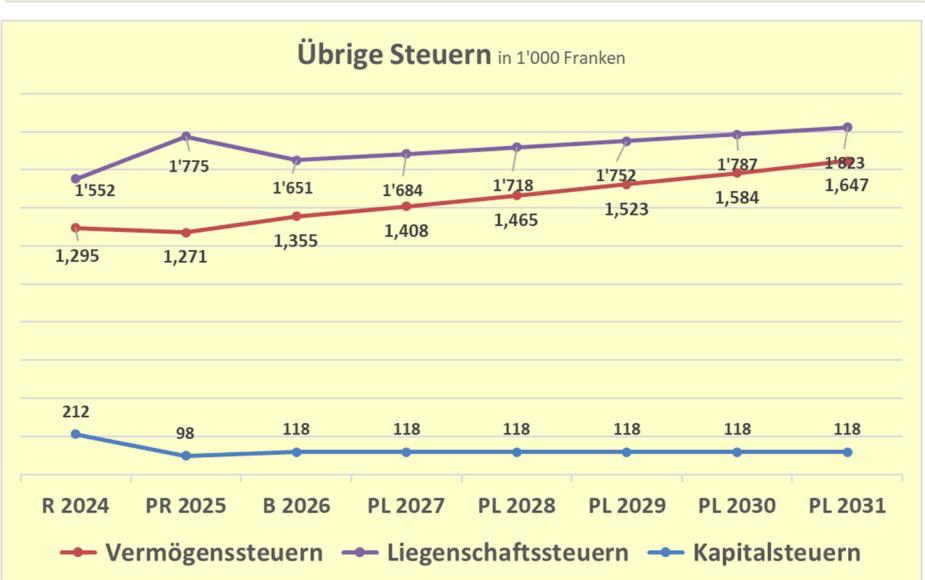
Bei den juristischen Personen ist eine Steuererhöhung von 85.7% auf 86% eingerechnet.



Die Liegenschaftssteuern werden mit einer Entwicklung von 2% gerechnet. Der Ausreißer im 2025 ergibt sich aus Nachfakturierungen aus früheren Jahren.

Der Zuwachs der Vermögenssteuern beträgt 2024, 5.7%, 2025 4.3%, 2026 5.2%, danach 4%.

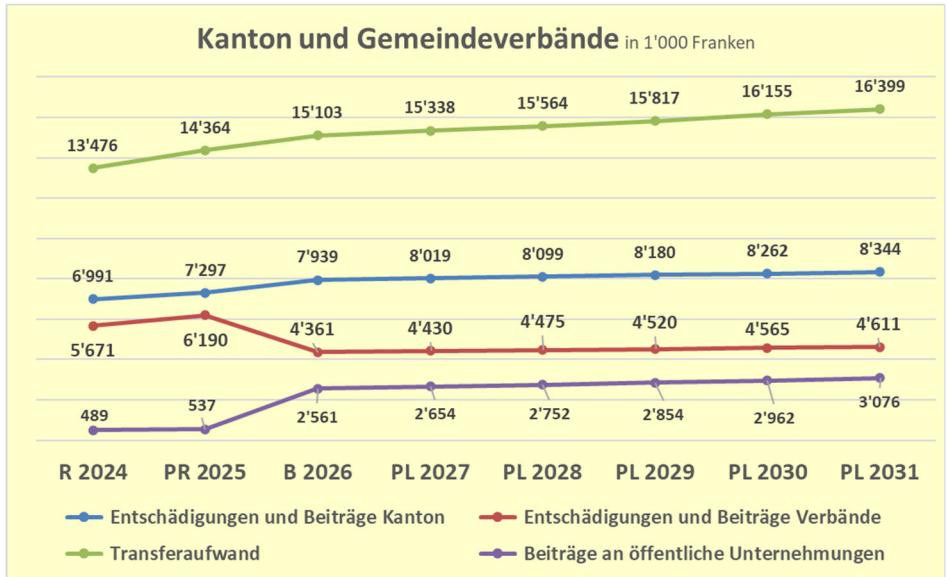
Die Kapitalsteuern bleiben auf einem konstanten Niveau von Fr. 118'000.



Die Sachgruppe Transferaufwand (36) erfährt vom 2025 ins 2026 eine Zunahme von 0.739 Mio. Franken. Danach steigt der Zuwachs moderat.

Die Entschädigungen und Beiträge an den Kanton nehmen vom 2025 ins 2026 um Fr. 642'000 zu. Dies ist auf die Übernahme des Anteils Ergänzungsleistungen zurückzuführen, die mit dem Massnahmenpaket den Gemeinden belastet werden.

Die Entschädigungen und Beiträge an die Gemeindeverbände erfahren einen Rückgang vom 2025 ins 2026 von Fr. 1.8 Mio. Franken. Grund ist der Übergang der Pflegeheime und Spitex vom Gesundheitsnetz Sense in die Senseera Gesundheit AG. Letztere ist unter den öffentlichen Unternehmungen geführt, das Gesundheitsnetz Sense unter den Gemeindeverbänden. Im Gesamttotal des Transferaufwandes sind die Anteile an der Senseera Gesundheit AG enthalten.



Stand der Investitionen

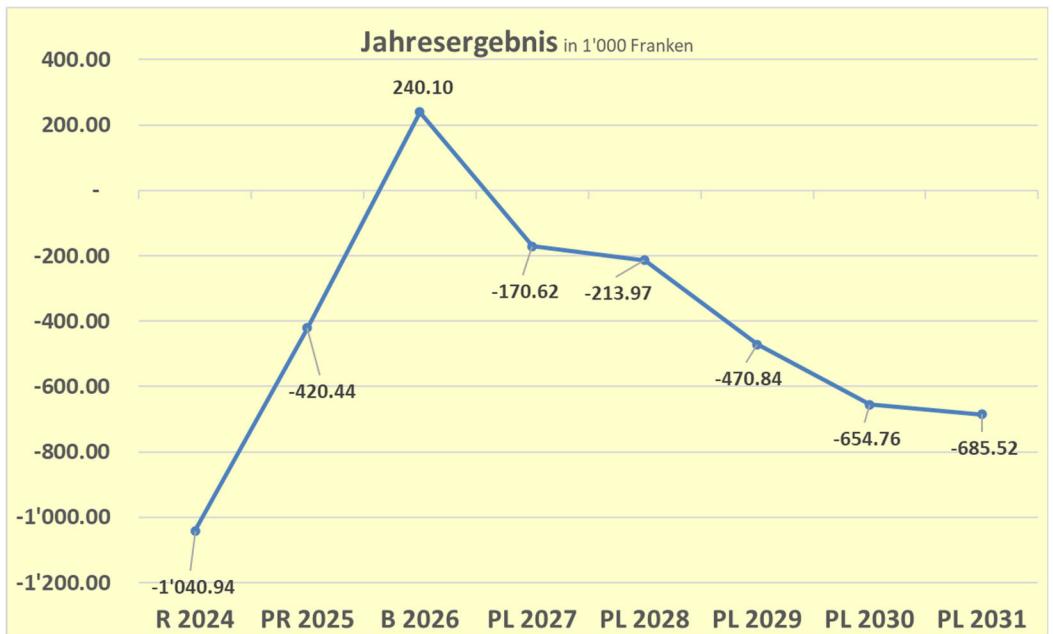
In dieser Tabelle sind die Investitionen unterteilt nach geplant und beschlossen, sowie nach Gemeindeprojekten und nach Bezirks- resp. Agglo-Projekten. Die Detailinvestitionen befinden sich im Anhang. Die Abschreibungen zu diesen Investitionen sind in der Erfolgsrechnung berücksichtigt.

in 1'000 Franken	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Total 2026-2031
Total Nettoinvestitionen	6'503'193	3'752'217	6'162'300	6'016'984	6'217'500	3'709'000	3'275'000	29'133'001
Interne Projekte beschlossen und in Ausführung: Neubau Feuerwehrgebäude mit Photovoltaikanlage, Güterwegsanierungen, Dachsanierung Sporthalle Wünnewil mit Photovoltaikanlage, Zugang Bahnhof Wünnewil, diverse Strassen- und ARA-Projekte, etc.	6'321'693	2'746'417	680'900	549'684	-	-	-	3'977'001
Interne Projekte geplant: PS Au Flamatt Sanierung-Erweiterung, Sanierung WFZ, Park & Ride Flamatt, Sanierung Altschlössstrasse, Sanierung PS Wünnewil, diverse Strassensanierungen etc.	65'000	900'000	4'730'000	4'174'000	5'365'000	3'600'000	2'900'000	21'669'000
Bezirksprojekte beschlossen und in Ausführung: OS Sitzgemeinden	116'500	105'800	59'900	34'800	28'600	-	-	229'100
Bezirksprojekte geplant: Sensler Sport- und Freizeitbad, Kaiserreggbahnen, geplante Sanierungen OS Sitzgemeinden			691'500	1'258'500	823'900	109'000	375'000	3'257'900

Rechnungsergebnis

In 1'000 Franken

Der Finanzplan zeigt im 2026 einen Gewinn von Fr. 240'100. Ab 2027 wirkt sich aus, dass der Buchgewinn von Fr. 259'000 im 2026 einmalig ist und die Auszahlung des Basisausgleichs aus der Steuerreform von Fr. 461'700 im 2026 letztmals erfolgt. Die Rechnungsergebnisse ergeben ab 2027 Verluste zwischen Fr. 150'000 und Fr. 700'000. Im 2030

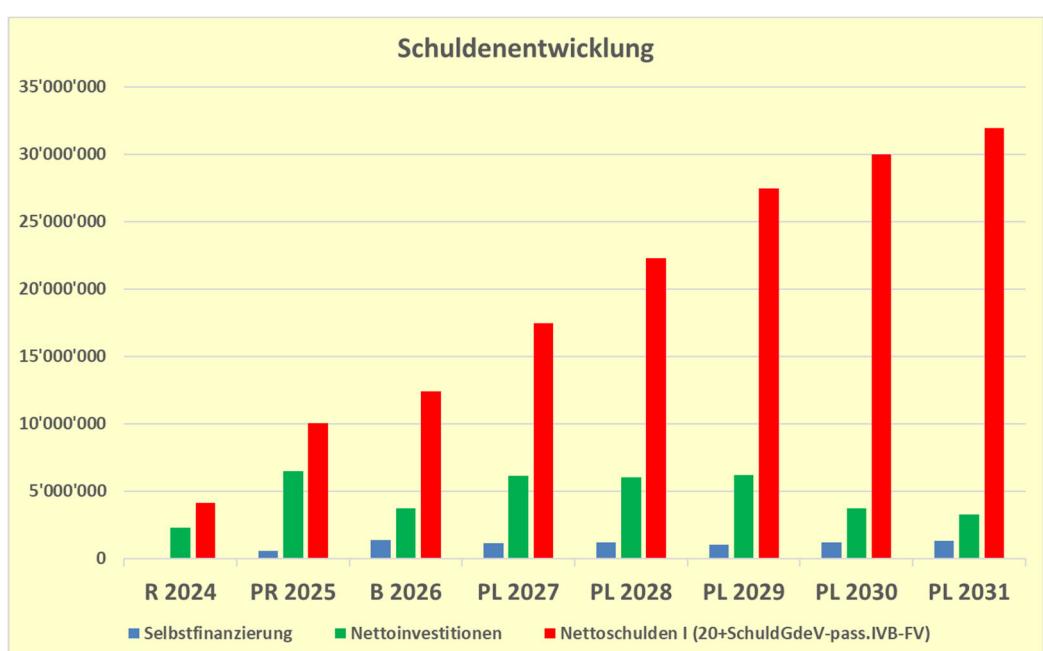


wird letztmals die Tranche von Fr. 200'000 aus der Aufwertungsreserve entnommen. Die Reserve von 2 Mio. Franken ist Ende 2030 nach 10 Jahren aufgebraucht.

Schuldenentwicklung

in 1'000 Franken

Die Selbstfinanzierung von 2026 bis 2031 beläuft sich auf 7.1. Mio. Franken. Bei Nettoinvestitionen für dieselbe Zeitperiode von 29.1 Mio. Franken ergibt sich eine Zunahme der Nettoschulden von 22 Mio. Franken auf 31.9 Mio. Franken im 2031.

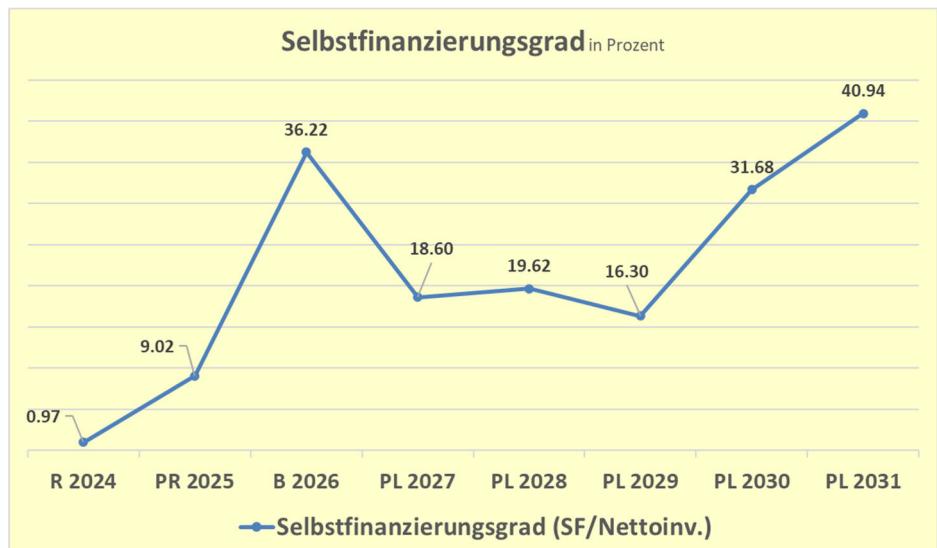


Kennzahlen

Der Nettoverschuldungsquotient ist gemäss Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden die wichtigste Kennzahl für die Schuldenbremse. Übersteigt der Wert 200% und liegt gleichzeitig der Selbstfinanzierungsgrad der letzten 5 Jahre unter 80%, so muss der Gemeinderat Massnahmen treffen, damit die Kennzahlen in den nächsten 5 Jahren dem Gesetz entsprechen. Der Nettoverschuldungsquotient steigt vom 2024 bis 2031 auf 146%. Ohne Steuererhöhung läge er Ende 2031 bei 172%.



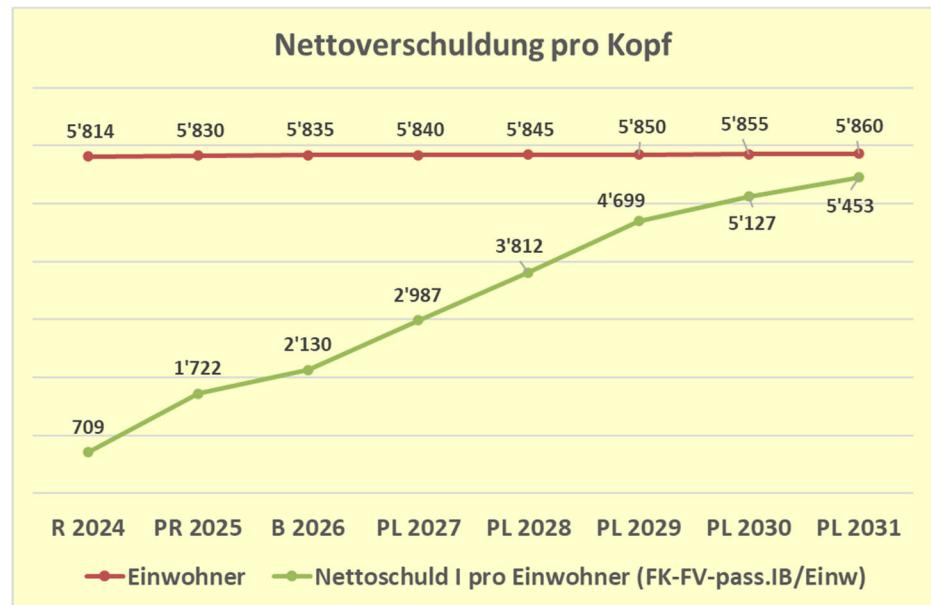
Der Selbstfinanzierungsgrad liegt im 2026 bei 36%. Danach sinkt er wieder auf 16%. Im 2031 liegt er bei 40%. Im Durchschnitt von 2026 bis 2031 liegt der Selbstfinanzierungsgrad bei 27%. Der Durchschnittswert von 80% für die allfällige Schuldenbremse wird somit bei weitem nicht erreicht.



Das Eigenkapital beläuft sich Ende 2024 auf 15.2 Mio. Franken. Es nimmt danach bis ins 2031 um die erwarteten Rechnungsergebnisse weiter ab und beträgt im 2031 noch 12.8 Mio. Franken.



Die Nettoverschuldung pro Kopf nimmt vom 2024 bis 2031 um Fr. 4'744 auf Fr. 5'453 zu.



Unsicherheiten

Erfahrungsgemäss beinhaltet ein Finanzplan einige Unsicherheiten. Er beruht zu einem grossen Teil auf Schätzungen. Nachfolgend einige dieser Unsicherheiten:

- Referendum zum Massnahmenpaket Kanton
- Bewähren sich die Schätzungen bei der Steuerentwicklung?
- Stimmen die Annahmen zur Entwicklung der Beiträge und Entschädigungen für Kanton und Gemeindeverbände, sowie für öffentliche Unternehmen (Senseera Gesundheit AG)?
- Wie entwickeln sich die Zinsen?
- Treten die Investitionen gemäss Planung ein oder gibt es Verzögerungen?

Zusammenfassung

- Die Nettoschulden steigen von 2026 bis 2031 um 22 auf 31.9 Mio. Franken
- Die Nettoverschuldungsquote steigt von 54% im 2025 auf 146% im 2031
- Der durchschnittliche Selbstfinanzierungsgrad von 2026 bis 2031 beläuft sich auf 27%
- Das Eigenkapital sinkt bis 2031 auf 12.8 Mio. Franken
- Die Rechnungsergebnisse liegen ab 2027 zwischen Fr. 150'000 und Fr. 700'000 im Minus.

Fazit

Der Finanzplan zeigt dank der getroffenen Massnahmen und der Steuererhöhung ein akzeptables Ergebnis. Es lässt die nötigen Investitionen für die Entwicklung der Gemeinde und den Werterhalt der Infrastruktur zu.

Zielsetzung

Der Gemeinderat wird dafür sorgen, dass die Zielsetzung auch wirklich erreicht wird. Er wird die Entwicklung der Kennzahlen genau verfolgen und allenfalls Massnahmen ergreifen, wenn diese gefährdet ist.

Anhang

5.1 Kennzahlen mit Erwartungsrechnung 2024 und 2025

	Rechnung, Budget und Erwartung											Prognose gemäss Finanzplan						Richtwerte					
	Rechnung 2024		Budget 2025		Prognose 2025		Budget 2026		Prognose 2026		Planung 2027		Planung 2028		Planung 2029		Planung 2030						
Gewichteter Nettoverschuldungsquotient (Nettoschuld I im Verhältnis zum Fiskalertrag Gemeindesteuersatz) FR - SchuldenGemeindeverbände+2068	2024	2025	2025	2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Mittelwert	24.22%	56.96%	54.49%	63.47%	75.62%	86.66%	109.40%	133.37%	141.69%	146.70%	96.52%	< 100 % gut 100 % - 150 % genügend > 150 % schlecht
<i>Der Nettoverschuldungsquotient gibt an, in welcher Anteil der direkten Steuern der natürlichen und juristischen Personen bzw. wie viele Jahrestranchen erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen. Der Steuerertrag wird gemäss effektivem Steuersatz gerechnet.</i>																							
Selbstfinanzierungsgrad (Selbstfinanzierung in Prozent der Nettoinvestitionen)	2024	2025	2025	2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Mittelwert	0.97%	10.61%	9.02%	36.22%	0.10%	18.60%	19.62%	16.30%	31.68%	40.94%	17.15%	> 100% mittel-/langfristig anzustreben 80% - 100% verantworbare Neuverschuldung 50% - 80% problematische Neuverschuldung < 50% grosse Neuverschuldung
<i>Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbstverwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100% führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100%, können Schulden abgebaut werden. Mittelfristig sollte der SF-Grad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden.</i>																							
Eigenkapital zum Fiskalertrag (Eigenkapital in % des Fiskalertrages)	2024	2025	2025	2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Mittelwert	105.95%	95.01%	94.29%	89.61%	88.69%	86.12%	84.06%	80.57%	74.70%	68.94%	85.42%	> 60% EG unter 2'000 Einwohner/innen EW (inkl. BG, KG; ZV) > 30% EG 2'000 EW bis 9'999 EW > 15% EG ab 10'000 EW
<i>Nach Gemeindegrösse abgestufte Mindestausstattung des Eigenkapitals (Bilanzüberschuss) zur Abdeckung von ausserplärmässigen Aufwänd und überschüssen und zum Schutz vor einem Bilanzfehlbetrag.</i>																							
Eigenkapitaldeckungsgrad (Bilanzüberschuss, -fehlbetrag in % zum Laufenden Aufwand)	2024	2025	2025	2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Mittelwert	60.98%	56.81%	56.15%	54.91%	49.96%	53.62%	52.23%	49.54%	45.97%	42.96%	51.43%	> 60% EG unter 2'000 Einwohner/innen EW (inkl. BG, KG; ZV) > 30% EG 2'000 EW bis 9'999 EW > 15% EG ab 10'000 EW
<i>Welche frei verfügbaren Reserven bestehen zur Deckung allfälliger Defizite. Es ist anzustreben, ausreichend frei verfügbare Reserven zu bilden, um Schwankungen auszugleichen. Je nach Gemeindegrösse sollten zwischen 15% bis 60% des Aufwandes aus der ER als Zielgrösse für den Bilanzüberschuss vorhanden sein.</i>																							
Zinsbelastungsanteil (Nettozinsen in Prozent des Laufenden Ertrags)	2024	2025	2025	2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Mittelwert	0.32%	0.66%	0.66%	0.86%	0.90%	1.11%	1.34%	1.68%	1.96%	2.12%	1.26%	0 % - 4 % gut 4 % - 9 % genügend 9 % und mehr schlecht
<i>Der Zinsbelastungsanteil sagt aus, in welcher Anteil des laufenden Ertrags durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.</i>																							
Investitionsanteil (Bruttoinvestitionen in Prozent des konsolidierten Gesamtaufwandes)	2024	2025	2025	2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Mittelwert	17.92%	28.10%	21.27%	16.57%	16.57%	20.69%	26.40%	19.24%	12.26%	10.81%	18.14%	< 10% schwache Investitionstätigkeit 10% - 20% mittlere Investitionstätigkeit 20% - 30% starke Investitionstätigkeit > 30% sehr starke Investitionstätigkeit
<i>Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung. Die Kennzahl kann von Jahr zu Jahr sehr stark schwanken. Eine Beurteilung über mehrere Jahre ist deshalb wichtig und sinnvoll zusammen mit dem Selbstfinanzierungsanteil.</i>																							
Nettoschuld I pro Einwohner (Fremdkapital abzüglich Finanzvermögen)	2024	2025	2025	2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Mittelwert	709	1'816	1'722	2'130	2'362	2'987	3'812	4'699	5'127	5'453	3'359	< 0 Nettovermögen 0 - 1'000 geringe Verschuldung 1'001 - 2'500 mittlere Verschuldung 2'501 - 5'000 hohe Verschuldung > 5'000 sehr hohe Verschuldung
<i>Klassische Grösse zur Beurteilung der Verschuldung bzw. des Vermögens der Gemeinde unter Einbezug der Beteiligungen im Verwaltungsvermögen.</i>																							
Bruttoverschuldungsanteil (Bruttoschulden in Prozent des Laufenden Ertrages)	2024	2025	2025	2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Mittelwert	87.77%	105.18%	103.74%	106.04%	116.65%	124.50%	140.58%	157.45%	162.89%	167.09%	132.58%	< 50% sehr gut 50% - 100% gut 100% - 150% mittel 150% - 200% schlecht
<i>Der Bruttoverschuldungsanteil ist eine Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. zur Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Er zeigt an, wieviel Prozente vom Finanzertrag benötigt werden, um die Bruttoschulden abzubauen.</i>																							

	2024	2025	2025	2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Mittelwert	
Kapitaldienstanteil (Kapitalkosten im Verhältnis zum Laufenden Ertrag)	4.64%	4.83%	4.81%	5.06%	5.32%	6.04%	6.58%	7.28%	8.67%	8.81%	6.52%	> 200 % kritisch
Der Kapitaldienstanteil ist die Messgröße für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsdienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger wiedrenden finanziellen Spielraum hin.												
Selbstfinanzierungsanteil (Selbstfinanzierung im Verhältnis zum Laufenden Ertrag)	0.09%	2.94%	2.26%	4.91%	0.01%	4.16%	4.24%	3.60%	4.08%	4.59%	2.88%	0 % - 5 % geringe Belastung 5 % - 15 % tragbare Belastung > 15 % hohe Belastung
Der Selbstfinanzierungsanteil charakterisiert die Finanzkraft und den finanziellen Spielraum einer Gemeinde. Er gibt an, welchen Anteil ihres Ertrages die öffentliche Körperschaft zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden												
Bruttorendite Finanzvermögen (Ertrag Finanzvermögen im Verhältnis zum Finanzvermögen)	1.71%	3.23%	3.23%	1.79%	1.96%	3 % - 5 % gut 1 % - 3 % genügend 0 % - 1 % schlecht						
Die Bruttorendite gibt Auskunft, wieviel % der Finanzvermögensertrag im Verhältnis zum Finanzvermögen beträgt. Je nach wirtschaftlicher Situation und Liegenschaften im Finanzvermögen kann diese Berechnung stark variieren												
Bruttoschulden pro Kopf (Bruttoschulden pro Einwohner)	3'921	5'019	4'925	5'331	5'563	6'185	7'007	7'891	8'317	8'640	6'556	keine
Diese Größe ist für viele weiterführende Überlegungen von Bedeutung, insbesondere für die Finanzstatistik.												

INVESTITIONSPLAN 2025 - 2031 - Verwaltungsvermögen

Kto-Nr. neu	Bezeichnung	HRM2	HRM2	Abschr.	Pri^v	Gesamt-kredit	vorher	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	später	Total	Differenz				
		%	Kto																				Inv.-Plan zu Inv.-Plan					
Total Investitionen						138'263'903	36'003'630	727'903	1'906'717	2'268'333	6'503'193	3'752'217	6'162'300	6'016'984	6'217'500	3'709'000	3'275'000	4'274'500	500'000	0	0	1'010'717	85'433'716	81'008'630	4'425'086			
Richtwert der Investitionen																								-2854'750				
Total Offene Investitionen ohne gemeinnützige AG Senseera AG						98'297'932	267'211	150'900	1'167'467	2'268'333	6'503'193	3'752'217	6'162'300	6'016'984	6'217'500	3'709'000	3'275'000	4'274'500	500'000	0	0	794'397	45'478'890	41'063'803	4'425'087			
Beschlossene Investitionen																								29'133'001				
0291.5040.01 Sanierung Schlossli	3	1404	64'500	A	2	2150'000				54'866	529'285	1715'849												-150'000	2'150'000	2'150'000	-0	
0291.6310.01 Sanierung Schlossli Subventionen	3	20681	-45	A	2	-1500				-1500	-1500	-1500												20'000	-1500	-1500	-0	
0293.5040.01 Kauf Zeughaus	0	1404	-	A	2	707'000				156'777													-0	707'000	707'000	-0		
1500.5040.01 Feuerwehrgebäude inkl. Planung	3	1404	114'960	A	2	3832'000				5'089	168'994	2'500'000	1'280'917											-133'000	383'200	383'200	-0	
1500.6310.01 Feuerwehrgebäude Subventionen	3	20681	-21990	A	2	-733'000							-733'000											-	-733'000	-733'000	-0	
1500.5040.02 Feuerwehrgebäude Photovoltaik	5	1404	11750	A	2	235'000							235'000												-235'000			-0
1500.6310.01 Feuerwehrgebäude Subventionen Photovoltaik	5	20681	-1525	A	2	-30'500							-30'500											-	-30'500	-30'500	-0	
1610.5090.01 Schiesisanlage Schrötli - Polytronicanlage	5	1404	10'000	A	2	200'000							70'000	130'000											-200'000			-0
2130.5620.11 OS Tafers Erweiterung Werkräume	3	1404	1491	A	6	49'700							49'700											-	49'700	49'700	-0	
2130.5620.12 OS Tafers San. Pausenplatz Wassereintritt (24.5.23)	3	1404	2'002	A	6	66'744				66'744													-	66'744	66'744	-0		
2130.5620.13 OS Tafers: Sanierung Umgestaltung Erweit. Pausenplatz	3	1404	1044	A	6	34'800							34'800										-	34'800	34'800	-0		
2130.5620.32 OS Dürdingen: Sanierung Passarella SH Brunnenhof	3	1404	710	A	6	23'678							23'678										-	23'678	23'678	-0		
2130.5620.51 OS Pfäffien: Sanierung Mehrzweckhalle (24.5.23)	3	1404	4'222	A	6	140'741							140'741										-	140'741	140'741	-0		
2130.5620.52 OS Pfäffien: Beleuchtung Klassenzimmer	3	1404	960	A	6	32'000							32'000										-	32'000	32'000	-0		
2177.5040.01 Dachsanierungen Sporthalle Wünnewil	3	1404	18'000	A	2	600'000							100'000	500'000										-	600'000	600'000	-0	
2177.6310.01 Anteil OS Sense-WFLA: Dachsanierungen SH Wünnewil	3	1404	-7830	A	2	-261'000							-261'000										-	-261'000	-261'000	-0		
2177.5040.02 Sporthalle Wünnewil Photovoltaikanlage 50kW	5	1404	13'000	A	2	260'000					0	260'000										-	260'000	785'000	-525'000			
2177.6310.01 Sporthalle Wünnewil Photovoltaikanlage Subvention	5	20681	-1500	A	2	-30'000							-30'000										-	-30'000	-90'000	60'000		
3410.5090.05 Freizeitanlage Pumptrack	5	1409	12'500	A	2	250'000							250'000										-	250'000		-0		
6150.5010.05 Umsetzung Valtraloc inkl. Tempo 30 Kernzone	2.5	1401	72'125	A	2	288'500				139'599	1'170'397	1'575'005										-	288'500	288'500	-0			
6150.5010.06 Sanierung Hagnelstrasse (inkl. Sicherheit.)	2.5	1401	13'000	A	2	520'000							120'000	400'000									-	520'000	520'000	-0		
6150.5010.08 Güterwegsanierung und Hofzufahrt (Brutto)	4	1401	64'000	A	2	160'000				25'316	20'000	400'000	400'000	754'684								-	160'000	160'000	-0			
6150.6110.01 Güterwegsanierung und Hofzufahrten Beiträge	4	1401	-35'200	A	2	-80'000							-220'000	-220'000	-440'000								-	-80'000	-80'000	-0		
6150.5010.15 Bahnhof Wünnewil - Zugang	4	1401	21'400	A	2	535'000							400'000	235'000									-	100'000	535'000	535'000		
7201.5032.01 ARA Hagnet 1. Etappe	1.25	1403	2'211	A	2	176'852	26'852			0			150'000										-	176'852	176'852	-0		
7201.5032.07 ARA-Sanierung Wunostrasse	1.25	1403	3'625	A	2	290'000					9'161	280'839										-	290'000	290'000	-0			
7201.6370.01 ARA Anschlussgebühren	4	1403	-1'200	A	2	-30'000				33'244	-33'057	-71'263	-60'000									-	280'929	-30'000	-30'000			
7201.5032.06 ARA Anschluss Altschlüsselstrasse 3-11	1.25	1403	5'313	A	2	425'000							20'000	405'000									-	425'000	425'000	-0		
7410.5120.02 Tavernaverbauung 2 + 3. Etappe (netto)	5	1402	45'150	A	2	903'000	230'359						0										-	672'641	903'000	-		
7410.5120.01 Senseauweitung Realisierung 8.9 Mio. (netto 0.225))	5	1402	11'250	A	2	890'000	10'000			117'656	1'160'721	171'684	0	250'000	275'000								-	288'5491	890'000	890'000		
7410.6120.04 Senseauweitung Subvention und Rückzahl.	5	1402	-	A	2	-867'500					-31'7081	-267'868			-250'000	-275'000							-	-268'5051	-867'500	-867'500		
7710.5040.01 Friedhofgebäude Flamatt	3	1404	38'003	A	2	117'1400							103'940	1'62'835									-	126'8775	126'8775	0		
						267'211	150'900	1'129'754	2'268'333	6'438'193	2746'417	680'900	549'684	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	791'010	15'442'290	15'442'290	-465'000	
Geplante Investitionen																								-250'000	250'000	-0		
0290.5040.02 Sanierung Verwaltungsgebäude VV	3	1404	7500	P	4	250'000							250'000										-	250'000	250'000	-0		
0292.5040.01 Sanierung Gebäude Dorfstrasse 26	3	1404	60'000	P	4	2'000'000																	-	2'000'000	2'000'000	-0		
2170.5040.01 Ersatz Schlessanlagen Schulzentrum Wünnewil	3	1404	12'000	P	4	400'000							400'000										-	400'000	400'000	-0		
Anteil OS																												
2170.5090.03 Heizung Flamatt: Umbau und Anschluss Wärmev.	3	1404	6'600	P	4	220'000																	-	0	220'000	-220'000		
2171.5040.01 PS Wünnewil Sanierung 94er-Teil	3	1404	15'000	P	4	500'000																	-	500'000	500'000	-0		
2171.5040.02 Dachsanierung PS Wünnewil	3	1404	18'000	P	4	600'000																	-	600'000	600'000	-0		
2171.5040.03 PS Wünnewil Sanierung ASB	3	1404	24'000	P	4	800'000							100'000	700'000									-	800'000	800'000	-0		
2173.5040.01 OS Wünnewil: Erneuerung Bodenbeläge	3	20681	-5'280	P	4	-176'000							-176'000										-	176'000	-176'000	-0		
2174.5040.01 PS Au Flamatt: Erweiterung	3	1404	18'000	P	4	6'000'000							65'000	100'000	1'000'000	2'000'000	2'835'000							-	6'000'000	6'000'000	-0	
2176.5040.01 Sanierung Flachdach Sporthalle Flamatt	3	1404	15'000	P	4	500'000							0										-	500'000	500'000	-0		
3410.5090.04 Sportplatz Birch II, Normangepassung+Beleuchtung	6.67	1409	20'010	P	4	300'000							0										-	300'000	300'000	-0		
3410.5090.06 Freizeitanlage Flamatt	5	1409	20'000	P	4	400'000							100'000	300'000									-	400'000	250'000	150'000		
6150.5010.07 Sanierung Balsingenstrasse	2.5	1401	9'500	P	4	380'000																	-	380'000	380'000	-0		